**Общественные слушания**

**«Вопросы содержания и обеспечения безопасности дома культуры «Горняк» (г. Первоуральск)»**

**РЕЗОЛЮЦИЯ**

29 ноября 2023 года в Общественной палате Свердловской области (далее – Общественная палата) состоялись общественные слушания на тему «Вопросы содержания и обеспечения безопасности дома культуры «Горняк» (г. Первоуральск)» (далее – общественные слушания, обсуждение, мероприятие, дискуссия).

В мероприятии приняли участие члены Общественной палаты Свердловской области, Общественной палаты городского округа Первоуральск, Первоуральской городской думы, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск, Администрации Западного управленческого округа Свердловской области, Прокуратуры Свердловской области, общественных объединений, СМИ.

Дом культуры «Горняк» (ДК «Горняк», ул. Энгельса 12а) являлся старейшим культурным учреждением в городе Первоуральске. Здание было возведено из дерева в 1936 году. В 1950-х годах ДК перестроили, и он обрел свой современный облик. До марта 2012 года объект принадлежал различным юридическим лицам, с марта 2012 года здание находится в федеральной собственности. До апреля 2023 года – находилось в оперативном управлении Российского государственного профессионально-педагогического университета.

Как отметили участники общественных слушаний, с 2000-х годов объект нуждался в капитальном ремонте. Из-за бюрократических проволочек частному собственнику не удалось отремонтировать систему канализации, и ДК начали покидать арендаторы.

Здание постепенно разрушалось, а после консервации в 2016 году стало подвергаться постоянным атакам мародеров и вандалов. Ситуация усугубилась после прекращения права оперативного управления Российского государственного профессионально-педагогического университета и, как следствие, снятия поста охраны, организованного балансодержателем, так как средств на обеспечение безопасности объекта в бюджете Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области предусмотрено не было.

Как указали участники мероприятия, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник. В его обязанности, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, входит обеспечение безопасности объекта. По мнению участников дискуссии, в данный момент Территориальным управлением Росимущества в Свердловской области обязанности собственника не исполняются.

Как отметили участники мероприятия, выходом из сложившейся ситуации могла бы стать передача ДК «Горняк» в муниципальную собственность городского округа Первоуральск. В администрации городского округа заявляют о готовности рассмотреть возможность принятия в собственность здания Дома культуры «Горняк» с соответствующим земельным участком после проведения инструментального обследования здания, получения результатов оценки его технического состояния и при условии приведения здания в нормативное состояние для возможности его дальнейшей эксплуатации по назначению.

Участники мероприятия в качестве выхода из ситуации также назвали поиск инвестора, готового профинансировать капитальный ремонт здания.

Общественные активисты города Первоуральска отмечают, что ДК «Горняк» ранее являлся местом притяжения горожан и мог бы использоваться аналогичным образом в будущем. Они указывают на важность сохранения культурного наследия, а также на большой потенциал объекта при условии приведения его в нормативное техническое состояние. Кроме того, при наличии благоустройства популярным общественным пространством может стать парк, прилегающий к зданию.

С учетом изложенного, по результатам прошедшего мероприятия Общественная палата рекомендует

**Территориальному управлению** **Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области**

1. Принять меры по обеспечению сохранности и безопасности здания Дома культуры «Горняк» (г. Первоуральск, ул. Энгельса, 12а);
2. Обеспечить условия для передачи здания Дома культуры «Горняк» в муниципальную собственность городского округа Первоуральск, в том числе провести инструментальное обследование здания и получить соответствующее заключение о его техническом состоянии, а также провести мероприятия (капитальный ремонт или реконструкцию) по приведению здания в нормативное состояние, позволяющее его дальнейшую безопасную эксплуатацию в соответствии с назначением.

**Администрации городского округа Первоуральск**

1. Обеспечить условия для принятия здания Дома культуры «Горняк» в муниципальную собственность городского округа Первоуральск после исполнения Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области мероприятий по приведению здания в нормативное состояние, позволяющее его дальнейшую безопасную эксплуатацию в соответствии с назначением.
2. После принятия объекта в муниципальную собственность – обеспечить функционирование здания с возможным привлечением инвесторов и заинтересованных лиц.

**Администрации Западного управленческого округа Свердловской области**

Взять на контроль вопросы содержания, обеспечения безопасности и функционирования здания Дома культуры «Горняк»

**Прокуратуре Свердловской области**

Обеспечить надзор за исполнением законодательства органами власти в части содержания и обеспечения безопасности здания Дома культуры «Горняк».